

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2022 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д №7/1 по ул. Тимптонская

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	2 587,31
	оплачено по отчетам ДЭК	2 887,74
2	Предъявлено по услугам всего:	3 789,94
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	3 686,87
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	1 380,87
	Текущий ремонт (см. таб.№ 2)	1 573,71
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	86,22
	Обслуживание ИТП	73,59
	Превышающий коэффициент при отсутствии ИПУ (ГВС в ХВС)	15,00
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	27,91
	ДЭК(сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	87,11
	Услуги по внесению данных в ГИС ЖКХ	59,61
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	235,40
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ГВС	0,00
	ОДН по водоотведению	122,55
	ОДН по ПГВ	6,01
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	22,29
	Покос травы	6,74
	Услуги бухгалтера	76,08
	Услуги паспортного стола	21,01
	Леня поступившая на р/счет с ДЭК	16,13
	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	9,00
	Услуги банка,госпошлина,налог УСН	0,72
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2022г	2 777,85
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.22	134,61
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	734,58
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2023 (134,61+3686,87-2777,85=1043,63)	1 043,63
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23г по ДЭК	434,15

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2022г.	тыс. руб.
1	Замена участка труб ГВС кв. №22(ванна), установка редуктора давления в 3 под., установка светильников освещения с 1 по 5 под., замена труб ГВС по ванне кв. №3,7, замена труб ГВС кв. №51(ванна)	50,06
2	Замена участка КНС кв. №62 по туалету с переходом в подвал	5,85
3	Замена труб ГВС кв. №85,99(ванна), канализационных труб кв. №81, ремонт ГВС в кв. №19(ванна) в Зем подвале	18,92
4	Замена труб КНС во 2ом под., замена труб ГВС в кв. №28,61(ванна), 1 подв.	12,21
5	Устройство цементной стяжки в мусорокамере на площадке возле мусорокамер 1,2,3,4,5 под	42,18
6	Замена труб ГВС ч/з перекрытие в подвал кв. №63,67 (ванна), замена ГВС в кв.№28,32	23,65
7	Восстановление балконных экранов и бал. Плит перекрытий кв №14,18,19,30,34,38,31,35,39,58,51,55,59,78,79,99	188,00
8	Ремонт кровли балконов кв. №19,38,99	60,00
9	Ремонт балконных примыканий кв. №58	10,00
10	Подключение насоса 5под., замена ГВС в кв. №35,41,21	17,37
11	Герметизация межпанельных швов Дог. №02/22 от 13.04.22г.кв. №93 прав.торец	3,30
12	Замена ГВС в кв.№98, устан.кранов шаровых в 1,3 под., замена п/суш. в кв.№25	15,20
13	Ремонт балконов кв. №60	13,00
14	Замена ГВС в кв.№44,10,14(ванна), установка кранов шаровых в кв.№70	13,89
15	Установка доводчика 1под., замена ГВС в кв. №69(ванна), ремонт ГВС 3й подвал	10,58
16	Ремонт отопления в 5 под., замена ГВС в кв. 51(ванна), замена ГВС в кв. №73,77(т)	36,62
17	Замена КНС в кв.73(туалет), замена ГВС в кв. 32(ванна), замена эл.привода импульс(ИТП),ремонт сантех.арматуры(подвал), освещение в 3 подъезде(тамбур)	86,82
18	Замена блока питания 10BP220-12D на 12В в ИТП	1,57
19	Ремонт полов в холлах 1-го этажа в подъездах	742,37
20	Замена оборудования в ИТП замена регулятора ГВС в АИТП	122,29
21	Замена оборудования в ИТП ремонт теплообменника в АИТП	99,83
	Итого:	1573,71

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	307,55
2	Техническое обслуживание	741,89
3	Уборка мест общего пользования	253,88
4	Содержание мусоропровода	156,96
6	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-79,41
	Итого:	1 380,87

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

- 1 Заявок поступило 104 , выполнено 104.
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размерам оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов, И ВРУ

Сбор квартильных на 01.01.2023г. Составил 111%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.